

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы СНТ "Сады Ямала" на 2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Отчёта по смете СНТ «Сады Ямала» за 2023 год;
- Анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023 год.

Утверждено Решением общего собрания от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Сады Ямала"

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	мес (руб.)	год (руб.)
1	Оплата труда председателя. Выплаты производятся	40000	480000
2	Налоги на оплату труда (НДФЛ, ПФР, УМС, ФСС, ФССНС) 43.7%		209760
3	Обслуживание банковского счёта Сумма списывается со расчётного счёта СНТ в соответствии с тарифным планом банка ВТБ	1500	18000
4	Право использования программы "Контурн.Экстерн" для сдачи налоговой и статистической отчетности		14000
5	Возмещение расходов председателя на сотовую связь. Председателем, для обеспечения деятельности СНТ, на личные средства приобретён сотовый телефон и сим карта с номером 89044533377. По данной статье погашаются расходы на сотовую связь на нужды СНТ.	500	6000
6	Компенсация бухгалтерских расходов за 5 мес. 2023 года по 25т.р (в соответствии с П.2 решения общего собрания СНТ 2/2023 от 16.09.2023)		125000
7	Оплата бухгалтерского обслуживания ООО "Юртим" на основании договора №15 от 01.08.2023 (в соответствии с П.2 решения общего собрания СНТ 2/2023 от 16.09.2023)	40000	480000
8	Оплата юридических услуг (подготовка и проверка договоров, взыскание задолженности) Взыскание дебиторской задолженности по членским взносам. Необходимость правового анализа документов в связи с увеличением контрагентов свыше 28 единиц. На основании наименьшей цены коммерческого предложения.	20000	240000
9	Оплата электрика Обслуживание электросети с требуемой категорией допуска, на основании наименьшей цены коммерческого предложения, заключен договор с ИП Хоменко С.А. Обслуживание ТП, ежемесячное снятие показаний ТП и всех уличных приборов учёта, подключение потребителей к приборам учёта мелкий ремонт электросетей, установка и замена светильников на общем проезде.	28000	336000
10	Валка деревьев у ЛЭП содержание и рыхление п/пожарного разрыва на основании требований норм пожарной безопасности и правительственных нормативных актов о признании СНТ подверженным угрозе распространения лесных пожаров.		60000
11	Расходы на обогрев 5 незамерзающих прорубей (Пожводоём) 7мес. На основании анализа отчёта по смете за 2023год. (потребление на обогрев одной проруби в среднем 2000руб. в год 2000 x 5)		10000
12	Оплата за общее освещение (на основании анализа отчета по смете за 2023год)	3100	37200
13	Оплата за хостинг и домен (сайт) В соответствии с тарифом провайдера	500	6000

14	<b>Администрирование сайта.</b> (в соответствии с договором с ИП Холина Ю.Н. осуществляется обслуживание информационного ресурса.)	1000	12000
15	<b>Приобретение канцелярских товаров</b> (приобретение 6 пачек бумаги, одного катриджа и трёх комплектов заправочного тонера)		9290
16	<b>Чистка дороги и общей территории от снега</b> (147 часов x 3000руб.) (на основании анализа отчета по смете за 2023год с учётом увеличения стоимости моточаса в 2024 году с 2500 до 3000т.р.)		440000
17	<b>Обслуживание основной дороги</b> (восстановление дорожного полотна основного проезда в весенне-летний-осенний периоды, на основании анализа отчёта по смете за 2023год)		100000
18	<b>Строительный материал</b> (песок, суглинок, щебень, бой, блоки на основании ежегодной потребности и анализа отчёта за 2023год)		100000
19	<b>Вывоз мусора</b> заключен договор с региональным оператором на вывоз ТКО. Сумма в соответствии с расходами в 2023 году на основании анализа отчёта по смете за 2023год.	12000	144000
20	<b>Компенсация за использование личного автомобиля председателем СНТ</b> (Автомобиль практически ежедневно используется для нужд СНТ, а в связи с отсутствием у СНТ офиса автомобиль используется как передвижной офис)	6000	72000
21	<b>Непредвиденные расходы</b> (штрафы, судебные издержки) покрытие дефицита бюджета. (от 5 до 10% от бюджета) На основании анализа отчётов по смете за 2022 и 2023год.		295000
22	<b>Содержание площадки под мусорные контейнеры</b> (заключен договор с самозанятым, членом СНТ Сасиной А.Ю)	1000	12000
23	<b>Обслуживание и чистка пожародоёмов</b> 5шт. (на основании требования предписания Госпожнадзора к водоисточникам должен быть обеспечен беспрепятственный доступ. Заключен договор с самозанятым, членом СНТ Сасиной А.Ю)		18000
24	<b>Монтаж и демонтаж незамерзающих прорубей</b> (Ежегодно осенью требуется установка пяти незамерзающих прорубей а весной их демонтаж. заключен договор с самозанятым, членом СНТ Сасиной А.Ю)		30000
25	<b>Обслуживание шлагбаума</b> (Заключен договор на обслуживание шлагбаума с ИП Додон О.Г.) по договору осуществляется обслуживание и настройка систем шлагбаума и внесение в его электронную базу изменений номеров доступа.	2000	24000
26	<b>Оплата Ростелеком за две точки подключения интернета</b> (оплата осуществляется по договору с ПАО "Ростелеком" в соответствии с установленным тарифным планом на основании ежемесячных счетов)	5225	62700
27	<b>Оборудование пожародоёмов стационарным подключением энергоснабжения</b> (На основании наименьшей цены коммерческого предложения по обустройству пожарных пирсов. " Изготовление и монтаж столбиков с панелью -4 шт. Монтаж трубы ПНД -84 метра. Монтаж провода в трубу ПНД - 86м. Землеройные работы - 50м. покрасочные работы столбиков - 4шт. Демонтаж и монтаж приборов учёта - 4шт. Передача в эксплуатацию 4х приборов учёта с розеткой)		80600
28	Оплата 1С: Базовый на 12 месяцев		18600
29	<b>Аренда зала два раза в год.</b> (На основании расценок стоимости аренды зала на сайте ДШИ)		60000
30	<b>Ремонт основного съезда</b> В 2023 году после проливных дождей произошло частичное подмывание грунта под плитами основного съезда. Требуется работы по герметизации стыков плит и частичная реконструкция съезда с основной трассы на повороте состороны 107км. (Цена в соответствии со сметой, на основании наименьшей цены коммерческого предложения. Цена материалов составляет 74 500р. Цена работ по укладке плит, сварочных работ и заливке швов составляет 69 000р.)		143500

31	Приобретение трёх фонарей освещения на въезд 3 x 15000 (На въезде вышли из строя два фонаря стоимостью 4500 р. каждый. Стоимость замены одного светильника 5.р. Необходимо установить качественные светильники адаптированные к условиям крайнего севера. Нам предложили три таких светильника Кобра 150 6500К с бесплатной заменой и гарантией 1 год, по цене 15000руб. Розничная стоимость этой модели без учета доставки до г. Надыма составляет 21400р. за штуку.)		45000
32	Погашение задолженности СНТ за 2023год. В связи с ежегодной задолженностью на конец года по членским взносам создалась недопустимая ситуация по расчётам СНТ с контрагентами. Данная ситуация в дальнейшем ведёт к штрафам и судебным издержкам СНТ. В целях исправления данной ситуации необходимо включить в смету на 2024год. сумму на погашение данной задолженности в соответствии с отчётом по смете за 2023год.		602519
<b>Общая сумма взносов за 2024 год</b>			<b>4291169</b>
			23973,01
<b>Общая сумма взносов за 2024 год с участка</b>			<b>24000</b>

В год

Смета рассчитана на 179 участков

Председатель \_\_\_\_\_

А.О. Шранк